



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 290

30 Μαρτίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 5798/Π 14 (1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών για τρεις (3) μήνες, σε περιοχή παραρεμάτια εντός ορίου οικισμού προ 23 της Κοιν. Άνοιξης Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4599/86 «περί σχέσεων Κράτους - Πολίτη, κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος, όπως μεταγνέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του με αριθμό 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Το με αρ. πρωτ. 280/12.1.94 έγγραφο Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «επιβολή αναστολής οικοδομικών αδειών εργασιών και οικοδομικών αδειών».

5. Το με αρ. πρωτ. 180269/7.12.93 έγγραφο ΕΥΔΑΠ.

6. Το με αρ. πρωτ. 19/17.1.94 έγγραφό μας με θέμα «Έκδοση οικοδ. αδειών στην παραρεμάτιο περιοχή της Κοιν. Άνοιξης».

7. Το με αρ. πρωτ. 367/27.1.94 έγγραφο Πολεοδομικού Γραφείου Καπανδριτίου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Συντάγματος, αποφασίζουμε:

Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών για τρείς (3) μήνες, σε παραρεμάτια περιοχή εντός ορίου προ 23 οικισμού της Άνοιξης Ν. Αττικής, όπως φαίνεται στο χάρτη σε κλ. 1:5.000 της περιοχής, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την κοινοποίησή της στην οικεία Κοινότητα, για λόγους περιβαλλοντικής προστασίας και γενικότερου συμφέροντος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 28 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ


Όριο οικισμού
προ 23
Ζώνη
αναστολής
ρεμάτων



Αριθ. 98/3/93 (2)

Διορθωτική της από 30.10.89 με αρ. 22962/1297/89 απόφασης, για το ορθό πραγματικό πλάτος της νόμιμα υφισταμένης πρό του 1923 οδού Χαλκίδος (πάροδος Λεωφ. Ηρακλείου) στο Ο.Τ. 241 στο Ηράκλειο Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ/τος 1147/72 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτεούσης».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 532/1970 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των αριθ. 712/1970 και 198/1972 Β.Δ/των.

4) Τις διατάξεις των αριθ. 26909/9.8.91 οικ. 39055/30.11.93 κοινών αποφάσεων του Νομάρχου Αττικής και Ανατ. Αττικής.

5) Το με αριθ. 26370/1.3.1905 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Παν. Γενοβελή, το με αριθ. 3390/17.1.1932 συμβ. του συμβ/φου Αθηνών Εμμανουήλ Βλάσση, το με αριθ. 10088/28.6.1943 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Μιχαήλ Χτιστακοπούλου, το με αριθ. 13015/16.12.1916 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Ευγενιου Κωστοπούλου, το με αριθ. 12489/15.9.1947 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Μιχαήλ Χριστακοπούλου και το με αριθ. 244231/9.12.1965 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Δήμου Δημοκωστούλα.

6) Το επί της οδού αυτής έχουν ανεγερθεί οικοδομές πρόσφατα και παλαιότερα και ως εκ τούτου δεν μπορεί να κατοικηθεί.

8) Την από 26.9.89 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ.

9) Την από 30.10.89 απόφαση.

10) Την αριθ. 47/45/19.10.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Δ/τος Ανατ. Αττικής.

11) Το ΦΕΚ 694Δ'/9.11.89 (χαρακτηρισμός της ιδιωτικής οδού Χαλκίδος πάροδος της Λεωφ. Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου σαν νόμιμη υφισταμένη από το έτος 1923 στο Ο.Τ. 241.

12) Την από 29.1.93 αίτηση Διαπούλη Ευάγγελου.

13) Το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Βαλαβάνη.

14) Την από 24.1.94 εισήγηση προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. (διορθωτική της από 26.9.89 εισήγησης για το ορθό πραγματικό πλάτος της οδού).

15) Την αριθ. 6/15/17.2.94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού Χαλκίδος προϋφισταμένης του έτους 1923 με πλάτος μεταβλητό (όπως αυτό φαίνεται αναλυτικά στο συνημ. τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεώργιου Βαλαβάνη) που έχει ελεγχθεί από την υπηρεσία στις 11.1.94, και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου σχεδιαγράμματος που τη συνοδεύει (ένα διάγραμμα σε κλιμ. 1:200) θα αναρτηθεί στο κτίριο της Δ/νσης Πολεορομίας τμήμα τοπογραφικό 2ος όροφος για ένα 15νθήμερο στον πίνακα ανακοινώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 4 Μαρτίου 1994

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια
ΑΙΚ. ΝΕΝΕΔΑΚΗ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 98/3/94 απόφαση της Δ/νσης Πολ/κου Σχεδιασμού Αττικής για την αναγνώριση της οδού Χαλκίδος (πάροδος Λεωφ. Ηρακλείου) ως νόμιμα υφισταμένης προ του έτους 1923.

Αγ. Παρασκευή 4/3/94
Η Δ/ντρια της ΔΠΑΑ

4/3/94

Όροι δομήσεως

Απόφαση 16/4/1983 ΦΕΚ 109/27-4-1983

Προ 27/4/1983 Ε=100 μ² Π=6.00 μ. Β=7.50 μ.

ΓΟΚ 1973 Ε=200 μ² Π=10.00 μ. Β=15.00 μ.

Οικοδ. σύστημα: Συνεχές. Κάλυψη 60%. Σ.Δ.=1.80

Αριθμός ορόφων 5. Ανώτατον ύψος 17.00 μ.

Ε=100 μ² Π=7.00 μ. Β=10.00 μ.

(ΦΕΚ 309 Δ/1978) + (ΦΕΚ 440 Δ/1979)

Εγκύκλιος 118/26-5-86

Νέοι όροι δομήσεως Σ.Δ.=1.20 κατά τα οριζόμενα

ορίζεται από τον Ν 1577/18-12-1985 (ΦΕΚ 210/Α)

ΟΤ 243

ΟΤ 242

ΟΤ 241

ΟΤ 239

ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Εγκεκριμένη οδός

Τ.Ε. ΜΔ.Ε.

Τ.Ε. ΜΔ.Ε.

Οικόπεδο ΑΒΓΔΕ = 398.79 μ²

Συμβόλαιον υπ' αριθμ. 1824/1957 του Συμβ/φου Αθηνών Ι. Κορρέ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΙΣ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Βαλαβάνης Πολιτικός Μηχανικός δηλώ υπευθύνως ότι το παρόν οικοπέδου υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α) εμβαδού Ε=398.79 μ² κείμενον επί της οδού Ηρακλείου 491 και ιδιωτικής οδού Χαλκίδος εις Άνω Ηράκλειον Δήμου Ηρακλείου ΑΤΤΙΚΗΣ (Ο.Τ. 241) κείται εκτός σχεδίου πόλεως και είναι άρτιον και οικοδομήσιμον

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΔΗΛΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΒΑΛΑΒΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 22446

Βεβαιώνεται ότι το πλάτος της οδού Χαλκίδος είναι ως φαίνεται στο ανωτέρω Τοπογραφικό Διάγραμμα

Ιανουάριος 1993

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΒΑΛΑΒΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 22446

Παρατηρήσεις	
Εργοδότης	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΙΑΠΟΥΛΗΣ
Έργον	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΙΣ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5945/81 ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑ ΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΟΣ
Θέσις	
ΓΒ	Γεωργιος Βαλαβανης ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Μελετηταί	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΛΑΒΑΝΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.
Θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — αριθμός σχεδίου: Τ-1
Κλίμαξ	1:500
Χρόνος μελέτης	ΙΟΥΛΙΟΣ 88
Υπογραφή	Σφραγίς: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΒΑΛΑΒΑΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 22446

Αριθ. 7/1994 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).
4. Τη με αριθ. 74/1993 γνωμοδότηση του Δ.Σ. Πάτρας.
5. Το με αρ. 3/11.2.1994 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, θέμα 9ο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας με τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 5,00 μέτρων μεταξύ των οδών Πολυλά και Ραγκαβή δια μετατοπίσεως των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών του ήδη εγκεκριμένου σχεδίου της περιοχής με σκοπό να αποφευχθούν ρυμοτομήσεις κτισμάτων και οικοπέδων.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του ΟΤΑ το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προβλεφθεί.

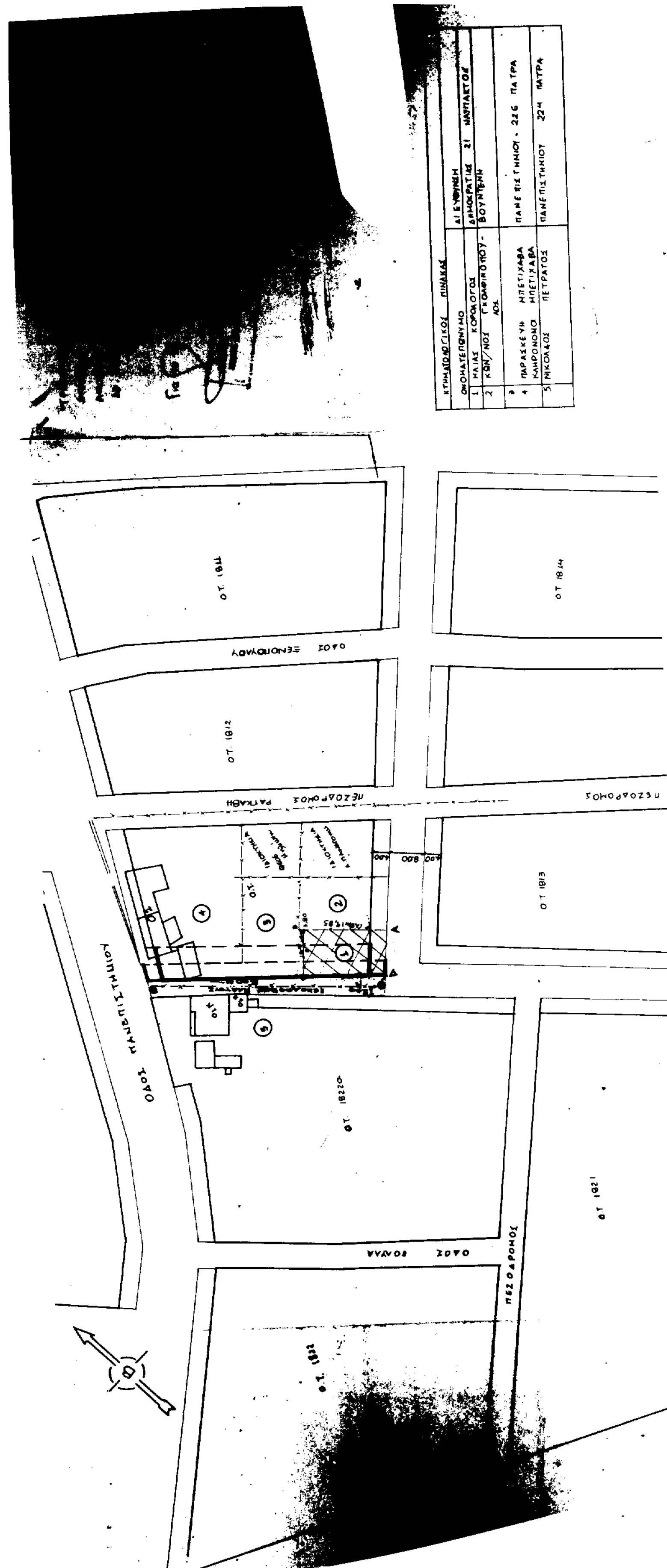
Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1 ΗΛΙΑΣ ΚΟΡΟΛΟΓΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 21 ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
2 ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΟΥΝΤΕΝΗ
3
4 ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΜΠΕΤΙΧΑΒΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΜΠΕΤΙΧΑΒΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ - 226 ΠΑΤΡΑ
5 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΤΡΑΤΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 224 ΠΑΤΡΑ
ΟΔΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΡΑΓΚΑΒΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ
Ο.Τ. 1811
Ο.Τ. 1812
Ο.Τ. 1813
Ο.Τ. 1814
Ο.Τ. 1822α
Ο.Τ. 1822
Ο.Τ. 1821
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Α
Δ

Αριθ. Ι-5427 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αλεξανδούπολης Ν. Έβρου για πεζοδρόμηση νοτίως του Ο.Τ. 300.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Το Γ.Π.Σ. Αλεξ/πολης (ΦΕΚ 9/Δ'/14.1.88) και ΠΜΑ Αλεξ/πολης (ΦΕΚ 674/Δ'/30.10.89).

5. Την αριθ. 94/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης.

6. Την αριθ. 3/21/8.2.94 γνωμοδότηση Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αλεξ/πολης με πεζοδρόμηση της οδού μεταξύ του Ο.Τ. 300 και χώρων πρασίνου όπως φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσης απόφασης διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

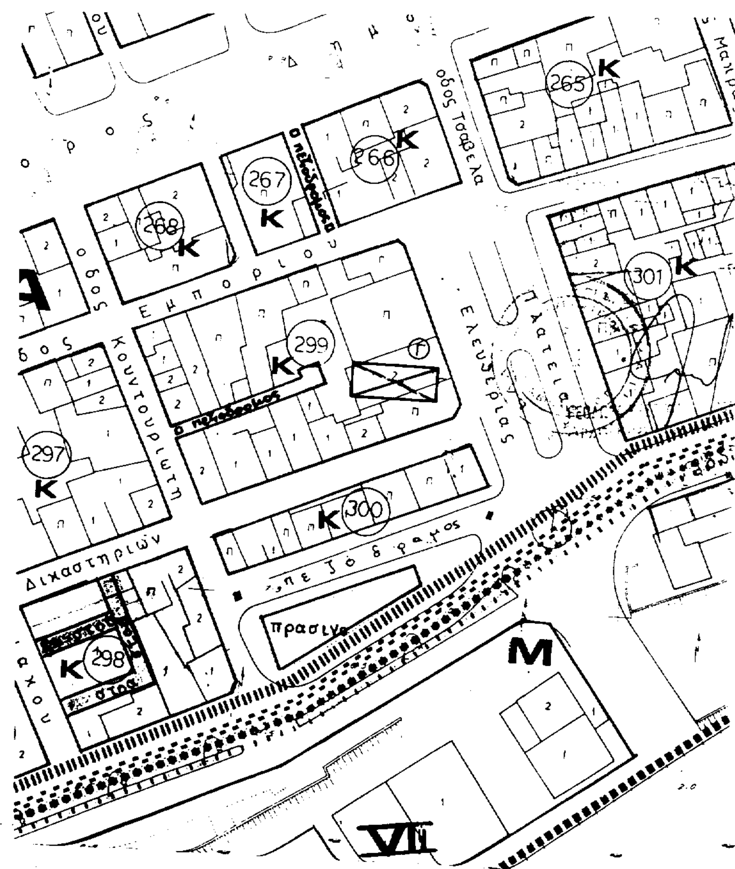
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 23 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ



94/93

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Φίλιππος Βουτσινάς
Αρχ)των Μηχ)κός